

Jukajärven yleiskaavan muutokset, vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.-31.3.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Etelä-Savon Ely-keskus, 13.3.2025

Muutoskohteen rakennuspaikkojen P-2, P-3 ja RM rakentaminen tulee ohjata kaavamääräyksiin täsmällisesti osoittamalla rakennuspaikkojen enimmäisrakennusoikeus, rakennusten enimmäismäärä, sallittavan rakentamisen käyttötarkoitus ja etäisyys rannasta siten, että kaavamääräys ohjaa myös rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvan piiristä vapautettujen rakennusten rakentamista.

Kaavoittajan vastine

Ehdotettu muutos voidaan tehdä

Etelä-Savon maakuntaliitto, 2.4.2025

Ei huomautettavaa

Savonlinnan maakuntamuseo, 28.3.2025

- *Kaavaselostuksessa ei ole esitetty alueen rakennuskantaa.*
- *Kohteen 8 osalta kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää.*

Kaavoittajan vastine

- *Kaavamuutoskohteet ovat pistemäisiä, postimerkkikohteita eivätkä ne sisällä laajempia alueita. Suurin osa kohteista on teknisiä muutoksia, joiden tarkoituksena on vain saattaa kaava ajantasalle. Kohteista on poimittu erikseen sellaiset joiden kohdalla tarkempi kulttuurihistoriallisten arvojen selvittäminen on tarpeellista.*
- *Kohteen 8 osalta arvot voidaan selvittää. Selvitys tehdään ehdotuksen nähtävilläolokautena ja tiedot lisätään mukaan lopullisiin asiakirjoihin. Tarvittaessa asiaa voidaan käydä ehdotusvaiheen jälkeen työneuvottelussa.*

Pohjois-Savon Ely-keskus, 18.3.2025

Ei huomautettavaa